



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0295-ОКС-ПНЖ от 16 ноября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:08:010807:888
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н Наримановский, г Нариманов, ул Волгоградская, д 36, пом неж 4

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:010807:888. По результатам проверки выявлена ошибка при выборе определении кадастровой стоимости родительского объекта - здания с кадастровым номером 30:08:010807:73.

Наименование объекта с кадастровым номером 30:08:010807:73, согласно данных ЕГРН - «Административное здание». Для определения кадастровой стоимости родительского объекта использован удельный показатель стоимости строительства административного здания по расценке ruO3.03.000.0001 Сборника УПСС «Общественные здания». Согласно информации, представленной в обращении, в т. ч. материалов инвентарного дела № 1-7493-1, здание представляет собой бывшую насосную станцию и имеет соответствующие такому назначению конструктивные особенности объемно-планировочные решения.

Кроме того, при проверке также установлено, что использованное при определении кадастровой стоимости родительского объекта расчетное значение строительного объема 3195 куб.м. не соответствует фактической величине строительного объема по материалам инвентарного дела № 1-7493-1.

По результатам проверки принято решение о смене расценки в соответствии фактическим конструктивным исполнением здания и пересчете кадастровой стоимости родительского объекта недвижимости - здания с кадастровым номером 30:08:010807:73 с учетом фактического значения строительного объема здания - 4869,00 куб. м.

Пересчет выполнен как в отношении родительского объекта, так и в отношении всех помещений в его составе.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:010807:73	871,3 кв. м.	10218,55	8903422,62
30:08:010807:885	54,4 кв. м.	10218,55	555889,12
30:08:010807:886	118,1 кв. м.	10218,55	1206810,76
30:08:010807:887	80,3 кв. м.	10218,55	820549,57
30:08:010807:888	148,3 кв. м.	10218,55	1515410,97
30:08:010807:889	277,5 кв. м.	10218,55	2835647,63
30:08:010807:890	87,8 кв. м.	10218,55	897188,69
30:08:010807:891	81,6 кв. м.	10218,55	833833,68
30:08:010807:892	64,6 кв. м.	10218,55	660118,33
30:08:010807:893	16,8 кв. м.	10218,55	171671,64

Иная информация:

-

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)